



TRANSPORDIAMET

Artjom Bõkov
AS Pärnu Vesi
artjom.bokov@parnuvesi.ee

Teie 29.06.2026

Meie 14.07.2026 nr 7.1-2/26/11237-2

Torustike projekti kooskõlastamine riigiteede maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis

Olete esitanud kooskõlastamise uuendamiseks projekti mis on koostatud 2024a. ja on Transpordiameti poolt kooskõlastatud 12.03.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/19067-4 Eelmise kooskõlastuse kehtivusaeg lõppes.

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud torustike paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis: Projektiga on kavandatud vee- ja reoveekanaliseerimis- ja torustike ehitamine riigiteede 59 Pärnu-Tori tee ja 19278 Sindi-Lodja-Silla tee teepiirides ja tee kaitsevööndis. Käesolevaks hetkeks on osaliselt torustike tööd teostatud.

Ristumine riigiteega nr 59 Pärnu-Tori km 1,72 kinniselt, kaitsetorus (survekanal); tehnovõrgu kulgemine 3,28-3,37 tee kaitsevööndis

Riigitee nr 19278 Sindi-Lodja-Silla km 1,09-1,11; 1,41-1,84 kulgemine teemaal; torustike ristumised km 1,11;1,84; 1,90; 2,01; 2,05; 2,45 kinniselt kaitsetorus; km 0,75-1,09; 1,11-1,41; 2,12; 2,23; 2,35; 3,31-3,35 torustike kulgemine tee kaitsevööndis.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ KESKKONNAPROJEKT töö nr 3085 „Pärnu linnas, Paikuse osavallas katmata alade ÜVK Põhiprojekt“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. *Käesoleval hetkel on ehitusjärgus Riigitee nr 59 teelõik km 1,279-2,00 „SINDI-LODJA sild (698) Pärnu-Tori“ silla remondi objekt. Ehituse aadressid: Paide maantee T4, 59 Pärnu-Tori tee, Ristmiku, Paide maantee kergliiklustee T2, Keraamika tn 1, Reiu mets, Reiu jõgi ja Reiu jõgi L1 Pärnu linn. Eeldatav lõpp 2027a. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2027 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.*
2. *Torustike ehitustööd tuleb teha koostöös tee-ehitajaga ja kooskõlastada oma tegevus ning liikluskorraldus.*
3. *Riigitee juurde kuuluvatel maaüksustel kus käivad p 1. kohased ehitustööd, korraldab tehnovõrgu omanik tehnorajatis ümber paigutamise kokkulepitud tähtajaks omal kulul juhul kui tehnorajatis takistab maantee rekonstrueerimise/ehitustööde teostamist ning Transpordiamet on teavitanud tehnovõrgu omanikku tehnorajatis ümbertõstmise või -*

ehitamise vajadusest hiljemalt sellele eelneval aastal, kuid mitte vähem kui 4 kuud enne ümbertöstmise vajadust.

4. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega
5. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud:
 - Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 1847 "Paikuse osavallas, Silla külas, reoveekanaliseerimise torustik ja pumpa" Pärnumaa, Pärnu linn, Paikuse osavald, Silla küla.
 - Leonhard Weiss Energy AS töö nr LP4454 „Raudtee tn 1 juures oleva Telia kappjaama liitumine elektrivõrguga Paikuse alev, Pärnu linn, Pärnumaa“
 - Empower AS töö nr PA19006P „Jõekalda tee 11 mü elektrivarustuse tööprojekt Paikuse, Pärnu linn, Pärnu maakond LP7214“.
 - LEONHARD WEISS OÜ töö LR6502, LR7266 nr „Sambla tn 1,2,3,4,5,6,8 kinnistute liitumised madalpingel, Silla küla, Pärnu linn, Pärnu maakond“.
6. Leping Transpordiametiga riigitee maaüksustele kasutusõiguse saamiseks on sõlmitud.
7. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 7.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 7.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
8. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
9. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
10. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
11. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitade, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
12. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
13. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
14. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus

Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 3085 Asendiplaanid, Ristlõike joonised, Seletuskiri, Katete taastamine, IKÕ ala plaanid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee